

Die Landeshauptstadt Hannover sucht für den Fachbereich Planen und Stadtentwicklung eine\*n

# Technische\*n Sachbearbeiter\*in

für das Sachgebiet Grundstücksbewertung (OE 61.27) im Bereich Geoinformation.

## Aufgabengebiet

Die Landeshauptstadt Hannover nimmt im Rahmen ihres wirtschaftlichen Handelns am Grundstücksverkehr teil. Die Ergebnisse der Wertermittlung haben direkten Einfluss auf die wirtschaftliche Tätigkeit in der Grundstücksvermarktung der Stadtverwaltung, die organisatorisch von der Wertermittlung getrennt ist. Als Basis für die An- und Verkaufsverhandlungen erstellen Sie Verkehrswertgutachten für bebaute und unbebaute Grundstücke, ermitteln Entschädigungskosten für Dienstbarkeiten und Baulasten aller Art.

Sie beschaffen selbstständig die notwendigen Unterlagen, wählen das geeignete Verfahren aus und ermitteln die notwendigen Parameter für die Verkehrswertermittlung im Einzelfall. Darüber hinaus koordinieren Sie die interne Auftragsverteilung. Die Arbeiten sind sorgfältig, termingerecht und selbstständig zu erledigen, wobei ein Austausch im Team zur gegenseitigen Qualitätskontrolle und Korruptionsprävention selbstverständlich ist.

## Wir bieten Ihnen

- Arbeitszeitmodelle, die es Ihnen ermöglichen, flexibel auf viele Eventualitäten des Lebens zu reagieren
- eine Jahressonderzahlung und eine zusätzliche Altersvorsorge (bei Vorliegen der Voraussetzungen)
- im Einzelfall eine Leistungsprämie
- die Möglichkeit ständiger Fort- und Weiterbildung
- Vergünstigungen für den öffentlichen Personennahverkehr (Job-Ticket)
- ein umfangreiches Betriebssportprogramm

## Wir setzen voraus

Voraussetzung für die Stellenbesetzung ist ein abgeschlossenes Hochschulstudium im Bereich Vermessungstechnik, Geomatik oder Kartographie und langjährige praktische Erfahrung sowie die Berechtigung zum Führen der Berufsbezeichnung Ingenieur\*in. Ein entsprechender Nachweis ist zu erbringen.

Sofern die praktische Erfahrung noch nicht im geforderten Umfang vorliegt, erfolgt bis zum Vorliegen der notwendigen Erfahrung die Eingruppierung in der nächst niedrigeren Entgeltgruppe.

Die Ausschreibung richtet sich auch an Personen, die nicht über ein abgeschlossenes Hochschulstudium im Bereich Vermessungstechnik, Geomatik oder Kartographie verfügen. Voraussetzung für diesen Personenkreis ist ein anderer Hochschulabschluss, in dessen Rahmen mindestens ein Modul zum Thema Grundstückswertermittlung absolviert wurde oder ein anderer Hochschulabschluss zuzüglich einer Fortbildung im Bereich der Grundstückswertermittlung, sodass die erforderlichen Kenntnisse für eine vollumfängliche Aufgabenwahrnehmung vorliegen.

Nachweise über die Ausbildungsinhalte oder Zusatzausbildungen zur Grundstücks-  
wertermittlung sind mit der Bewerbung einzureichen. Die Eingruppierung erfolgt dann trotz  
vollumfänglicher Aufgabenwahrnehmung in der nächst niedrigeren Entgeltgruppe.

### **Wir erwarten**

- langjährige praktische Erfahrung in der Ermittlung von Verkehrswerten sowie entsprechende Fachkenntnisse im Planungs- und Baurecht
- beim Vertreten der Ergebnisse der Bewertungen gegenüber den stadtinternen Auftraggeber\*innen ein hohes Maß an persönlicher Kompetenz und der Fähigkeit, in Konfliktfällen der Situation angemessen aufzutreten
- den sensiblen Umgang mit Menschen, besonders bei der Besichtigung bewohnter Objekte
- teamorientiertes Arbeitsverhalten und gute Kommunikationsfähigkeit, da die interne Qualitätssicherung durch den konstruktiven Austausch mit den Kolleg\*innen sichergestellt wird

### **Wünschenswert**

- Gute Ortskenntnis und Kenntnis über den Immobilienmarkt im Stadtgebiet von Hannover
- Kenntnis über GIS-Systeme für die Einführung eines digitalen Archivs mit Historienverwaltung, um sich mit kreativen Ideen aktiv in die Entwicklung einbringen zu können

### **Eingruppierung**

Die Stelle ist nach Entgeltgruppe 12 Fg. 2 TVöD bewertet (B XXIX Anlage 1 - Entgeltordnung (VKA)) und steht Beschäftigten im Tarifbereich sowie Verbeamteten offen. Der Stellenwert entspricht einer Dienstpostenbewertung der Besoldungsgruppe A13, Laufbahngruppe 2, erstes Einstiegsamt der Fachrichtung Technische Dienste mit einem der oben genannten Studienabschlüsse.

Die Stelle ist ab sofort bis zum 31.12.2022 in Vollzeit mit wöchentlich 39 bzw. 40 Stunden für Verbeamtete zu besetzen und Teilzeit geeignet. Wir kommen gerne mit Ihnen über praktikable Arbeitszeitmodelle ins Gespräch. Eine unbefristete Stellenbesetzung über den 31.12.2022 hinaus ist vorgesehen.

Die Landeshauptstadt Hannover hat das Ziel, die Vielfalt der Bevölkerung auch in der Stadtverwaltung abzubilden. Sie erkennt damit Vielfalt als wichtigen Teil ihrer Unternehmenskultur an und ist bestrebt, ein offenes Arbeitsumfeld zu schaffen, das Menschen unabhängig von ihrer ethnischen, kulturellen und sozialen Herkunft, ihres Alters, ihrer Behinderung, ihrer Religion sowie ihrer sexuellen oder geschlechtlichen Identität gleiche Chancen bietet.

Wir bestärken Menschen mit einer Migrationsbiografie sich zu bewerben, da wir ihren Anteil in allen Bereichen und Ebenen erhöhen möchten.

Zur Förderung der beruflichen Gleichstellung von Frauen und Männern ermutigen wir gemäß dem Niedersächsischen Gleichberechtigungsgesetz insbesondere Frauen, sich zu bewerben.

Schwerbehinderte Bewerber\*innen werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

## Weitere Informationen

Für weitere Informationen zum Aufgabeninhalt steht Ihnen der stellvertretende Bereichsleiter Herr Chaouali unter der Telefonnummer 0511 – 168 46456 gerne zur Verfügung.

Informationen zur Landeshauptstadt Hannover als Arbeitgeberin erhalten Sie unter [www.karriere-stadt-hannover.de](http://www.karriere-stadt-hannover.de).

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, dann bewerben Sie sich bitte **online** über das **Bewerbungsportal** oder richten Sie Ihre schriftliche Bewerbung mit den üblichen Bewerbungsunterlagen (ohne Foto, mit Zeugnissen und allen erforderlichen Nachweisen) unter Angabe der Ausschreibungsziffer **61.27-2021-01-Z** bis zum **08.10.2021** an die

Landeshauptstadt  **Hannover**  Fachbereich Personal und  
Organisation  
OE 18.11  
Trammplatz 2  
30159 Hannover